

**Mots-clés :**

- Reconversion industrielle
- Cession d'actifs immobiliers

**Client :**

- COMOTEC SA

**Objectifs clés :**

- Valorisation au prix juste des actifs restants,
- Maintien de la bonne image de l'entreprise sur le territoire.

**Début de la mission :**

- Octobre 2010

**Durée :**

- 2 ans et suivi

## Reconversion de bâtiments industriels COMOTEC

**Problématique et contexte :**

Arrêt par COMOTEC en juillet 2010 de sa production française de pièces et accessoires de lunetterie à La DOYE (39-JURA).

Son patrimoine immobilier devenant vacant, COMOTEC souhaite s'en séparer.

Il comprend 5 lots de bâtiments à taille et vocation différentes ainsi que 16000 m<sup>2</sup> de terrain.

**Prestations :**

- Diagnostic technique des bâtiments,
- Identification et validation de scénarios de reconversion,
- Définition de la stratégie de commercialisation,
- Mise en œuvre et suivi de la commercialisation.

**Résultats :**

- Octobre 2010 : 90 % des actifs immobiliers ont été vendus.
  - Deux entreprises locales agrandissent et créent des emplois, 1 implantation nouvelle.

*Le savoir-faire industriel et l'expertise des réseaux GÉRIS ont assuré le client d'une réponse à ses attentes...*