

Mots-clés :

- Reconversion
- Développement économique
- Projets innovants

Clients :

- CODI (Communauté de Communes de Dinan)

Objectifs clés :

- Valorisation des actifs immobiliers en cohérence avec les axes de développement de la CODI,
- Développement économique sur le territoire en cohérence avec les orientations stratégiques de la CODI.

Début de la mission :

- Avril 2001

Durée :

- 6 ans

Reconversion de bâtiments militaires de la ville de Dinan (22)

Problématique et contexte :

Les casernes en centre ville de Dinan, 14 ha et plus de 30 bâtiments, ont été libérées.

Prestations :

Des axes stratégiques de développement ont été définis avec la ville de Dinan et la CODI puis mis en œuvre par le GÉRIS :

- Reconversion du site militaire en intégrant des activités structurantes pour la ville de Dinan,
- Développement de l'activité économique,
- Amélioration de l'offre de formation supérieure sur le territoire,
- Mise en place d'activités quotidiennes pour les jeunes.

Résultats :Sur le site :

- Un projet de 250 logements R+2, Cité administrative 6 600 m² (Conseil Général), 15 maisons individuelles, résidences de tourisme dont 1/3 de résidences de tourisme haut de gamme avec restaurant et piscine, hameau d'entreprises (2 000m² de bureaux, 350m² d'ateliers),
- Une école de musique de jazz,
- Un studio audiovisuel de 180m² avec un ensemble de musique amplifié de 400 m²,
- Un institut des métiers des arts et de l'audiovisuel (objectif : 300 élèves).

Sur le territoire :

- Un village aéronautique 93 logements en liaison avec la piste d'atterrissage,
- Agroavenir : projet de plusieurs bâtiments industriels agroalimentaires (9 x 1 500m²),
- Un golf 36 trous avec un ensemble hôtelier 4 étoiles haut de gamme (70 emplois) sur ~90ha.

Le savoir-faire ,l'expertise des consultants et la mise en œuvre des réseaux GÉRIS ont permis d'offrir au client une réponse structurante très satisfaisante à ses attentes .